

PRO MEMORIA

RAGGUAGLIO ECONOMICO FRA LE SOLUZIONI POSSIBILI PER LA CONCESSIONE DELLA PROROGA ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I) Premettiamo che le soluzioni possibili per la concessione di proroge sono le seguenti:

- 1) Estensione del contratto di appalto vigente anche all'importo dei lavori che ad esso non sono soggetti.
- 2) Accettazione da parte dell'Impresa a sottostare a tutte le maggiori spese per assistenza e direzione dei Lavori che conseguono dal ritardo alla ultimazione dei medesimi.
- 3) Applicazione all'Impresa delle penali per tutto il tempo di ritardo a norma del Capitolato Speciale di Appalto.

Prima di passare al ragguglio economico fra i tre precedenti accapi é necessario ricordare che tutte le somme previste sia nel progetto principale come nella perizia suppletiva in corso di approvazione saranno strettamente necessarie ed indispensabili per il completamento dei lavori dell'Edificio Scolastico. Ricorderemo ancora che a norma del Capitolato generale di Appalto l'Impresa é tenuta ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali una maggiore quantità di lavoro pari al un Quinto dell'importo netto del contratto di appalto. Per importi di lavoro eccedenti anche il quinto suddetto sia l'Impresa che l'Amministrazione sono libere da qualsiasi vincolo e si dovrà provvedere alla stipulazione di un nuovo contratto senza tenere alcun conto del precedente. Tale contratto può generalmente derivare da nuova asta. Nel caso in questione e come sarà in seguito dimostrato l'ammontare dei lavori che dovrebbero essere oggetto di nuovo contratto attualmente vigente contiene prezzi unitari notevolmente inferiori non soltanto a quelli del mercato odierno ma anche a quelli dell'epoca in cui il lavoro fu appaltato e cioè nel 1934. Un contratto stipulato oggi, dovrebbe certamente avere dei prezzi maggiorati di circa il trenta per cento rispetto a quelli vecchi. E' infine necessario notare che a causa del ribasso contrattuale attualmente vigente del 6% la variazione completa fra i ~~maxxi~~ prezzi del vigente contratto nuovo ascenderebbe così al 36% circa.

I°) La somma totale disponibile per i lavori in oggetto é:

Progetto originale	710.000,00
Imprevisti	70.000,00
Perizia suppletiva	163.000,00
Imprevisti	38.000,00

Totale L.981.560,55 981.560,55

L'ammontare del contratto di appalto é di L. 667.400,00 per cui esso vale per un importo di opere pari a tale somma più un quinto e cioè per L.

800.000,00

Quindi l'ammontare delle Opere che dovrebbero essere oggetto di nuovo contratto scenderebbero a L.

180.680,55

e cioè in cifra tonda a L. 180.000,00 qualora fossero mantenuti gli attuali prezzi. L'adeguamento alle condizioni

mercato richiederebbe all'Amministrazione un aggravio di spesa pari a L. 65.000,00 circa.

Tale maggiore spesa rappresenta quindi anche il vantaggio che ricaverebbe l'Amministrazione qualora le vigenti condizioni contrattuali potessero essere estese all'intero lavoro.

2) L'accettazione da parte dell'Impresa a sottostare alle maggiori spese di Direzione ed assistenza arrecherebbe all'Amministrazione il seguente vantaggio:

Stipendi assistente mesi 20x750 = L.	15.000,00
Sopraluoghi della Direzione 40x400 =L.	16.000,00

Totale Lire 31.000,00

3) Nel terzo caso di applicazione della penalità di Capitolato l'Amministrazione avrebbe il seguente vantaggio :

mesi 20 x giorni 30 x L. 60,00 = L. 36.000,00

Per copia conforme per uso amministrativo:

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

