



PROVINCIA DI FROSINONE

COMUNE DI S. DONATO VAL DI COMINO

DETERMINAZIONE DEL PODESTÀ

L'anno millenovecento quaranta Anno XIX addì due
del mese di novembre nella sede Comunale.

Verbale N. 135

IL PODESTÀ

OGGETTO

Vendita ai Sigg. Antonellis
Domenico e Pellegrini Vin-
cenzo di un appezzamento
di terreno in contrada
"Santa Maria". /

Avv. Amedeo Fabrizi

assistito dal Segretario Sig. Perillo Antonio

ha adottato la seguente deliberazione:

Vista la propria deliberazione n. 56 in data 18 maggio 1940 XVIII, con la quale si cedeva in vendita ai Sigg. Pellegrini Vincenzo ed Antonellis Domenico un appezzamento di terreno di natura patrimoniale, sito in contrada "Santa Maria" di questo Comune, della estensione di mq. 180 per il prezzo di L. 400, allo scopo di costruirvi un capannone per l'installazione del molino elettrico, attualmente ubicato in via Felice Cavallotti;

Vista l'ordinanza della G.P.A. di Frosinone emessa in data 12 giugno 1940 n. 15860 -Div. 2/1, con la quale si rinviava la citata deliberazione, osservando:

1°) che il prezzo di cessione in vendita era da ritenersi esiguo e quindi suscettibile di aumento;

2°) che non era da potersi consentire la vendita del suddetto appezzamento di terreno, in quanto allo stesso, come si rilevava dall'alligata planimetria, redatta dall'Ing. Di Fazio Cesidio, mancava l'ar

./.


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato All'Albo Pretorio di questo Comune nel giorno festivo domenico 3.11.1940.XIX ed in merito alla adottata deliberazione nessun reclamo pervenne a quest'Ufficio.

Il 4 Novembre 1940

IL SEGRETARIO





di accesso diretto alla via comunale, per cui si rendeva necessario modificare, in via preliminare, il frazionamento del mappalé n. 19 di proprietà comunale, ed ottenere in tal modo che l'area da alienare avesse tutto il suo minor lato prospiciente la via della Selva;

3°) che si ravvisava l'opportunità di stabilire l'obbligo per gli acquirenti, relativo alla delimitazione della proprietà acquistata con un muro, anche a secco, di almeno m. 2 di altezza;

Considerato che, per quanto riguarda l'esiguità del prezzo di vendita in L. 400,00, quest'Amministrazione, dopo trattative intercorse con gl'interessati Pellegrini ed Antonellis, è riuscita ad ottenere un miglioramento di prezzo, portandolo a L. 500,00;

Che in merito al secondo rilievo, è da notare che la zona di che trattasi non ha un diretto fronte sulla via comunale, perchè il rilievo catastale non ha effettivo riscontro con il reale stato dei luoghi; Infatti in tale località la via ha assunto e da tempo configurazione diversa con un aumento nella superficie stradale e con una linea di demarcazione parallela al fronte opposto;

Che, ad ovviare a tale inesattezza del rilievo catastale, ai soli fini della voltura, la zona potrà figurare (come riportato nella planimetria alligata alla relazione) estesa fino al fronte stradale catastale;

Che, allorchè gl'interessati avranno costruito il capannone necessario per l'esercizio dell'industria molitoria, ne verrà di conseguenza un adeguamento del suolo antistante verso valle e cioè verso la restante superficie di proprietà comunale, talchè, per praticare tale livellazione, si rende necessario elevare un muro a secco a sostegno delle terre, dell'altezza di circa m. 0.90; Su tale muretto potrà in aggiunta elevarsi un manufatto in pietrame a secco o in blocchi di pietra artificiale, onde raggiungere l'altezza cumulativa verso il fronte opposto;

Ritenuta la necessità di apportare alla deliberazione anzicennata le opportune modifiche;

D E L I B E R A

A parziale modifica della deliberazione n. 56 del 18.5.1940. XVIII, si stabilisce quanto appresso:

./.

Letto approvato e firmato

IL PODESTÀ

f. lo **Avv. A. Fabrizi**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f. lo **A. Perillo**

Per copia conforme all'originale esistente nel registro delle deliberazioni del Podestà.

Ad uso amministrativo.

S. Donato Val di Comino, li

4 Novembre

193**40.XIX**

V. **IL IL PODESTA**

Avv. Amedeo Fabrizi

Il Segretario Comunale



R. PREFETTURA DI FROSINONE

Div. Prot. N.

Visto:

Frosinone, li 193.....

IL PREFETTO