

VERBALE *Numero 4*

del Consiglio Comunale di *Sandonato Val di Comino*

riunito in Congrega straordinaria

Alienazione della casa a strada Taverna

L'anno mille ottocento settantotto il giorno *diecisette*
del mese di *Febbraio* in *Sandonato Val di Comino*
e nella sala delle adunanze municipali;

In virtù del Decreto del signor *Sotto-Prefetto* di quest' *circoscrizione*
del 31 Gennaio 1878 diramatisi avvisi in iscritto, ed in
conformità della Legge dal signor *Colletti Cavaliere Carlo*

Sindaco, si congregarono con esso signor
Sindaco i Consiglieri signori *Caradonelli Luigi, Cellucci Sonato,*
Grancassa Felice, Mannucci Domenico, Morvini Luigi,
Ruffo Donato, Tempesta Antonio, Tempesta Gastone,
fu. Nicola e Tempesta Vittorio

in numero legale coll'assistenza dell'infrascritto Segretario.

Premessa lettura del sovracitato Decreto prescrivente l'attuale Congrega

straordinaria, il Sindaco chiama l'attenzione dell'adunanza sull'oggetto
che si deve trattare, e mette in discussione il primo fra di essi, cioè:

L'alienazione della casa a strada Taverna

Ad un tale effetto presenta all'adunanza i seguenti documenti:

- 1.^o la dimanda di Coletti, Antonio, fu Gaetano per l'acquisto della casa suddetta, con tutti i suoi annessi e dipendenze, non esclusa la cucina, mediante il prezzo di lire mille settecento, da pagarsi in cinque rate con gli interessi scarsi del 5%
- 2.^o la perizia levata per ordine del Municipio da Fabrizio Benedetto e da Rubini Soroto, portante il valore a lire duemila ottocento novanta e centesimi quindici.
- 3.^o la perizia levata per incarico dell'offerente Coletti dai concorsi Carlo e Fabrizio Berio, che dà alle stampe il valore di lire duemila quattrocento ottanta e centesimi cinquanta cinque.

Ed il Consiglio

Considerato esser ormai un assioma, che i Corpi Morali non debbano possedere beni stabili, i quali sono loro di continuo onere; sibbene vendite sul Debito Pubblico;

Ritenuto, che la casa, di che trattasi; abbia data in media la rendita di lire centoventisette e centesimi cinquanta assorbita in gran parte dalle spese di manutenzione;

Ritenuto, che l'offerta del Coletti sia troppo ed di sotto

del valore risultante dalla perizia dal medesimo pro-
dotta;

Potenuto, che il vero valore dello stabile sia dato dal
la media, a cifra rotonda delle due perizie;

Potenuto, che possa sperarsi una maggiore guerra nel-
l'incanto, ove si consenta, che i pregiudiziali vengano
effettuati a rate;

Unanime delibera

Respingere l'offerta Coletti di L. 700, ed invece e-
sporre all'asta pubblica la vendita della casa pos-
seduta dal comune a strada Governor sulla base
di lire duemila settecento, facultando l'acquiri-
te a soddisfare il prezzo, che dovrà annualmente
rimpiombarsi nell'acquisto di rendite sul Debito
Pubblico, in cinque rate annue eguali, con gli interes-
si scattare del 5%.

E precedente lettura il verbale viene dall'adunanza adottato e sot-
toscritto come infra:

IL SINDACO

f. Carlo Coletti

IL MEMBRO ANZIANO

f. Luigi Cardarelli

Il Segretario

f. Pietro Murilli

Per copia conforme

Il Segretario

f. Murilli



Il sottoscritto sulla relazione del Sorvente comunale
certifica che nel dì ventiquattro Febbraio fu pubblica-
ta copia della presente deliberazione, e che contro la
medesima non furono avanzati reclami.

Sandomato Val di Coma 25 Febbraio 1878



Il Segretario

G. Manti

Approvata dall'Onorevole Deputazione Provinciale nella tornata
del 8. Aprile 1878, salvo ad inviarsi gli atti subattali. -

Caserta 10 Aprile 1878

Il Prefetto Presidente
G. Rossi





Al Sig Sindaco del Comune di
Sandomato

N. 2
1.º Genn.º

Antonio Coletti, fu Gaetano, desidera di fare acquisto del compratorio di case detto Caver-
na, sito nella strada di detto nome, con tutti i suoi ausporii e dipendenze, non escluso la vi-
sterna. Per tale riguardo egli offre al Comune la somma di lire millesettecento, ⁺ salvo al Co-
mune il beneficio della candela.

Sandomato 30 Dicembre 1871

Antonio Coletti

in cinque rate annue eguali coll'interesse a
scalarsi del sei per cento —

Antonio Coletti



Perizia della casa di proprietà del
Comune a strada Caverna

1 Prima casa di entrata con pilastri, lastra di balcone e porte, tanto di pessi, chiodi legno &	97 00
2 Fabbrica intera e per metà m. c. 26,07	110 01
3 Selciata di detta casa m. g. 32,48	7 27
4 Sbriv di detta casa	17 00
5 Pesolo m. g. 45,12	72 50
Totale Lire	
	<u>303 78</u>

1 Seconda casa col forno, cucina e stufa e altra casetta dietro la stufa, fabbrica m. c. 48,86	L. 147 10
2 Pilastri con archi	76 75
3 Forno	43 80
4 Pesolo	62 87
5 Due finestre di pessi con legno e ferri	7 00
6 Selciata m. g. 29,12	6 69
Totale Lire	
	<u>344 21</u>

1 Prima stallo, fabbrica m. c. 26,66	L. 112 50
2 Selciata m. g. 35,84	8 24
3 Pito	25 50
4 Pesolo	80 00
5 Cerra parte di tetto	30 00
Da riportarsi Lire	
	<u>256 24</u>

	Proprio L.	256 24
6	Porta esterna, ferri e legno	16 00
7	Porta di comunicazione	9 00
	<u>Totale Lire</u>	<u>281,24</u>
1	Seconda stalla fabbrica m. c. 30, 10 L.	127 02
2	Pesolo	35 00
3	Cerra parte di tetto	13 50
4	Sito	10 00
	<u>Totale Lire</u>	<u>185 52</u>
1	Cerra stalla, fabbrica m. c. 27, 84 L.	117 48
2	Pesolo	40 00
3	Sito e terra parte di tetto	29 00
	<u>Totale Lire</u>	<u>186 48</u>
1	Primo piano. scala in ferro L.	32 50
2	Porta del caposcala	7 50
3	Balcone	13 00
4	Fabbrica intera e per metterla m. c. 38, 71	161 42
5	Asterio m. g. 33	24 85
6	Intidarata con bussola	18 00
7	Volta a frattinio	85 00
8	Intonaco m. g. 80, 64	56 44
9	Sito	16 50
10	Tetto	9 50
	<u>Totale Lire</u>	<u>572 71</u>

1	Seconda casa di sopra con porta di comunicazione	L. 7 00
2	Fabbrica m. c. 34, 35	157 61
3	Astrio	26 00
4	Intonaco ordinario	19 00
5	Cirufumo di sopra	17 00
6	Finestra	2 00
7	Pito di sotto e di sopra	46 00
8	Cetto	102 00
		<hr/>
Costa di din		406,61

1	Coistemma con canala e condotto in uno solo	L. 200 00
---	--	-----------

	Proporto della prima casa	L. 303 78
in	della muina e altro	344,21
in	della prima stalla	281 24
in	della seconda stalla	185 52
in	della terza stalla	186 48
in	della prima stanza di sopra	572 71
in	della seconda stanza di sopra	406 61
	Coistemma	200 00

Sono in uno din 1480 55

Sanonato 10 Febbraio 1878

Carlo Caccopo perito
Cesidio Fabrizio



Perizia della Casa comunale a strada
da Taverna

1.° Corso esterno sottoposto alla strada pubblica,
isolato nuovo, fabbrica, intonaco e volta L. 260 50

Pieno terraneo

1.° Porta di entrata di pezzi e legno con
fermeture in uno L. 30 00

2.° Sito intero di tutti i vari appartenen-
ti alla cucina forno e stufa m. q. 85, 50 per
affezione 117 50

3.° Selciata rustica a mattoni comune 30 00

4.° Fabbrica intera e per metà, con metà di
fondamenta, ed archi valutati vuoti per
pieno in uno m. c. 13, 45 415 35

5.° Finestrine due, una di pezzi e legno e l'al-
tra di legno 17 00

6.° Forno con platea nuova in uno 80 25

7.° Peseli con travi e tavolette m. q. 45, 25 90 50

8.° Cirafunno che assorbe il fumo del for-
no e fuocolare in uno 38 50

9.° Cotto metà m. q. 46 127 50

Totale Lire 946 60

Stalla con altri due vani attaccati alla stessa
verso Settentrione

1 Due porte di legno, vecchia ed una esterna di pessi	L. 17 00
2 Pisto interno m. q. 123, 05 per chi di posa affezione	152 75
3 Fabbrica intera e per metà con terso di fondazioni m. e. 30, 55	275 00
4 Anitello esterno e mangiatoie interne	30 00
5 Terso di tutto m. q. 44	121 00
	<hr/>
	Cotale Lire 595 75
1 Scala di fabbrica con gradini di pietra calcarea che immetto al 1.° piano	L. 80 00
2 Balconata esterna con lastre e pilastri di fabbrica	115 00
3 Balcone di legno vecchio con ferrature e installi	15 00
4 Fabbrica intera e per metà con terso di fondazioni m. e. 60	220 00
5 Bramessino che divide detta stanza, con bussola e ferri	34 00
6 Volta e frattuccio m. q. 44 per chi vecchia	85 00
7 Intonaco delle pareti e volta m. q. 105, 00	78 85
8 Astriio vecchio m. q. 33	24 85
	<hr/>
	Da riportarsi Lire 652 70

	Riparto lire	652 70
9 Cotto metta m. g. 20	L.	55 00
	<u>Totale lire</u>	<u>707 70</u>

Casa laterale bassa verso merrodi.

1 Porta di entrata di legno con ferratura	6 00	
2 Abstrino m. g. 40	30 00	
3 Fabbria intesa e per metta con metta di fondazioni m. c. 3 1/2	235 00	
4 Intonaco delle pareti m. g. 50, penki vecchio	34 00	
5 Finestrina di legno con cristalli	6 00	
6 Cotto metta m. g. 25	68 60	
	<u>Totale lire</u>	<u>399 60</u>

Totale generale Lire duemila - ottocento -
novanta e centesimi quindici

Sanonato 8 Febbraio 1878
 Lozaro Dezaubeis
 Benedetto Fabrizio