

R E L A Z I O N EP R E L I M I N A R EEDIFICIO SCOLASTICO DI S. DONATO VAL DI COMINO (Caserta)

In seguito ad incarico ricevuto dall'Ill. mo Signor R. Commissario di S. Donato Val di Comino di procedere alla redazione di un progetto di Edificio Scolastico da costruirsi dal Comune stesso, mentre diamo assicurazione di consegnare entro il mese di gennaio p.v. il progetto completo riassumiamo per ora le principali caratteristiche con speciale riguardo al preventivo di spesa. =

Gli alunni delle scuole elementari di S. Donato Val di Comino (Centro) superano attualmente il numero di 450, in proporzione uguale dei due sessi, dato però l'attuale incremento annuo si è creduto opportuno progettare un edificio scolastico a due piani, composto di dieci aule capaci complessivamente di 500 alunni. =

Il piano inferiore sarà adibito alle femmine e il piano superiore ai maschi, ciascun piano avrà un ingresso esclusivo, e comprenderà oltre le aule e le latrine due locali da adibirsi a direzione e a stanza per i maestri. =

I piani avranno ciascuno un'altezza netta interna di m. 3,70; il piano terreno sarà sopraelevato sul suolo circostante di m. 0,80 e sarà munito di un vespaio dello spessore di m. 0,80 abbondantemente aereato da cunicoli in corrispondenza alle feritoie nei muri d'ambito e intermedi. =

L'edificio sarà costruito con ingobbatura di cemento armato per sé-stante e con muratura di pietrame listata dello spessore di cm. 40 e poggerà su fondazioni di pietrame e malta semidraulica dello spessore di cm. 80. =

La palestra coperta sarà in muratura listata dello spessore di cm. 70 e con pilastri in cemento armato dissimulato nei muri; avrà un'altezza netta interna di m. 5,00 e un'area di mq. 200; comprenderà inoltre un locale per spogliatoio e un locale per i maestri o

da adibirsi a deposito degli attrezzi. =

L'area prescelta della Commissione Tecnico-Sanitario in posizione saluberrima e vicina al centro del Comune, sarà sistemata in piano e munita dagli opportuni muri di sostegno. =

Nella redazione del progetto si sono avute presenti, oltrechè le norme edilizie per le regioni colpite dal terremoto, le disposizioni ultime governative concernenti la costruzione delle Scuole. =

L'area totale occupata sarà di mq. 3850 e consentirà di adibire uno spazio sufficiente a palestra scoperta ed eventualmente di costruire in seguito un locale per i bagni. =

La spesa totale preventivata (come da particolareggiato computo metrico estimativo che si unirà al progetto) sarà di L. 714.356,00 di cui

I EDIFICIO SCOLASTICO

Scavi generali a sezione obbligata L.	12964,99
Muratura di fondazione	26508,00
Vespajo	6377,21
Cemento armato per montanti, traversi correnti, stipiti piattabande	170649,90
Muratura listata di elevazione	32797,08
Cemento armato per solai e scala	20662,31
Copertura dell'edificio	38291,14
Soffitti e intonaci	42051,24
Pavimenti	18331,14
Infissi	28355,20
Impianti sanitari e lavori vari	29349,33
Totale lavori Edificio Scolastico L.	426337,54

II PALESTRA COPERTA. =

Scavi e muratura di fondazione	7936,80
Cemento armato per montanti cante ecc.	19487,46
A riportarsi Lire	27423,26

Riporto Lire	27423,26
Muratura listata di elevazione	19836,96
Copertura	17234,76
Soffitti intonaci e pavimenti	10216,30
Infissi e lavori vari	9065,46
TOTALE LAVORI PALESTRA COPERTA	83777,73

III LAVORI GENERALI DI SISTEMAZIONE

Muri di sostegno e muro di cinta L.	36105,77
Cancelli cancellata e rete metallica di cinta	8795,76
Gradinata di accesso	4033,86
TOTALE LAVORI GENERALI DI SISTEMAZIONE L.	48935,39

RIASSUNTO LAVORI A MISURA

Edificio scolastico Lire	426.337,54
Palestra coperta	83.777,73
Lavori generali di sistemazione	48.935,39
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A MISURA	559.050,66
Compenso fisso all'appaltatore	7.000,00

SOMMA A BASE D'ASTA LIRE 566.050,66

Somme a disposizione dell'amministrazione per impre-
visti, per redazione progetto, per direzione lavori,
liquidazione collaudo ecc. 90.555,34

Costo dell'area **57.750,00**

AMMONTARE COMPLESSIVO L. 714.356,00

Si alligano alla presente relazione:

I. Planimetria generale alla scala di I:500

I. Pianta del piano terreno dell'Edificio Scolastico

I. Pianta della Palestra coperta. =

Sora 29 dicembre 1925

Luigi Speranza

Am. Pizzarello