

Mattatoio

Copia

Provincia di Caserta

Comune di Sandonato Val di Comino

Progetto

per la costruzione di un Mattatoio nel Comune di Sandonato Val di Comino

Relazione - Capitolato speciale di appalto - Analisi dei prezzi - Computo
non esige

metrico estimativo - Di seguito

delle opere appaltate, senza che per tale restituzione sia il medesimo esonerato da quella responsabilità, cui è vincolato in forza della legge comune.
Qualora nel termine di otto giorni dal deliberamento il deliberatario non si tornasse in grado di stipulare il contratto definitivo, l'appaltante sarà in facoltà di procedere ad un nuovo incanto, ed il deliberatario medesimo perderà la somma che avrà depositata per sicurezza d'asta.

Art. 6. Effetto obbligatorio del contratto. Il contratto stipulato in base al presente capitolato non s'intende obbligatorio per l'appaltante, finché non ne sia intervenuta l'approvazione della superiore autorità tecnica; ma il deliberatario resta vincolato dal momento in cui ha sottoscritto l'atto di deliberamento all'asta.

Art. 7. Divieto di subappalto. È vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare tutta od in parte l'opera appunta, senza l'approvazione dell'appaltante, sotto pena della immediata rescissione del contratto e d'una multa corrispondente al valore lincio del prezzo del deliberamento.

Art. 8. Casi in cui può aver luogo la rescissione del contratto. L'appaltante è in diritto di rescindere il contratto quando l'appaltatore si rende colpevole di frode od grave negligenza, o contravvenga agli obblighi delle condizioni stipulate.
In questi casi l'appaltatore avrà ragione soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà passibile del danno che proverrà all'appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio delle opere appaltate.
Decedendo in corso d'esecuzione un elemento di una diminuzione di opere, l'appaltatore è obbligato ad aspettare fino a concorrenza del quarto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto.

Art. 9. Principio, durata e collaudazione dei lavori. Sarà obbligo dell'imprenditore di far principio ai lavori sotto che ne avrà ottenuta la consegna dal Direttore d'asta, alla quale dovrà puntualmente presentarsi detto invito del medesimo Direttore e dovrà proseguirli colle dovute regolarità d'attività in modo da darli compiutamente ultimati entro il termine di giorni da decidersi nel giorno della consegna suddetta.

Per tutti gli effetti previsti dal contratto si dichiara che la collaudazione finale dei lavori sarà luogo, trascorso un anno dalla loro ultimazione regolarmente accertata mediante apposito certificato del Direttore.

Art. 10. Inammissibilità di rinvii sui prezzi dell'elenco. Il contratto d'appalto è a totale rischio del deliberatario, il quale non potrà mai pretendere compenso per qualsiasi titolo o pretesto d'essere nei prezzi fissati nell'elenco, qualunque siano le variazioni, che possono succedere nei medesimi, in comune commercio

durante l'impresa.

Art. 11. Facoltà dell'appaltante di disporre della cauzione. L'appaltante è in diritto di valersi della cauzione per far fronte alle spese della esecuzione dei lavori, l'ufficio e per imbastire delle opere e altri elementi dei lavori derivanti dalla esecuzione delle obbligazioni dell'appaltatore, salvo l'eventuale d'equità azione nel caso che la cauzione non risultasse sufficiente.
L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione d'ogni appaltatore a lui dovuto relativi in tutto ed in parte durante l'esecuzione del contratto.

Art. 12. Domicilio dell'appaltatore. L'appaltatore deve nel contratto eleggere domicilio per tutti gli effetti del contratto medesimo nel Comune in cui devono eseguirsi i lavori.
Il domicilio sarà eletto presso un ufficio pubblico ad una persona o alla determinata.

Art. 13. Documenti da consegnarsi all'appaltatore. Approvato definitivamente il contratto, l'appaltante consegnerà all'appaltatore una copia del contratto e dei documenti ad esso allegati, cioè del capitolato speciale d'appalto, del processo verbale d'aggiudicazione, non che dei disegni, piani e profili delle opere che si devono eseguire e che per legge fanno parte integrante del contratto.

Art. 14. Spese di contratto ed accensione a carico dell'appaltatore. Sono a carico dell'appaltatore le spese tutte del contratto, quelle relative all'asta, di stampa, bollo, registro, della copia del contratto e dei documenti e di viaggi che debbono essergli consegnati a termine dell'articolo precedente.

Art. 15. Difetti di costruzione. L'appaltatore dovrà decurarsi e restituire a totale sua spesa e rischio quei lavori che l'ingegner Direttore riscontrasse eseguiti senza la osservanza d'igiene e con materiali di qualità o misure diversi da prescritti.

Art. 16. Qualità dei materiali. Tutti i materiali che l'imprenditore provvederà, saranno delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, sani, non difettosi e delle dimensioni e condizioni prescritte dei rispettivi estratti dell'elenco elenco, e quando non vengono altrimenti conosciuti per tali dal direttore dei lavori saranno da lui rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal luogo del lavoro per cura e spese dell'imprenditore, il quale sarà obbligato di tutto sussidiarli con altri che adempiano alle condizioni prescritte.

Art. 17. Lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi. Per tutte quelle opere o provviste per le quali non fosse indicato il prezzo nell'elenco, se ne farà un'analisi accurata per l'unità di misura, applicandosi i prezzi elementari dell'elenco stesso e dove in esso mancasse il prezzo elementare di qualche materiale che fa parte del lavoro, la valutazione si opererà coi prezzi consentiti nel luogo del lavoro. In ogni caso il prezzo completo sarà quello d'appalto.

Art. 18. Pagamenti in acconto alla saldo dei lavori. Nel corso della esecuzione dei lavori saranno fatti all'appaltatore pagamenti in conto del prezzo d'appalto, a misura dell'avanzamento

mento regolare dei lavori - sui detti pagamenti si faranno delle ritenute d'undecimo, le quali saranno all'ep-
paltante per ulteriore garanzia dell'adempimento degli obblighi dell'appaltatore e saranno rimborsate
all'appaltatore medesimo con l'ultima rata d'appalto, che gli verrà pagata non appena scattata il collaudo
finale di tutti i lavori. In queste somme l'appaltante ha gli obblighi di tutti i lavori e di tutte le cauzioni.

Art. 19 - Valutazione dei lavori in corso d'opera per i pagamenti in acconto - I pagamenti in acconto, d'ora in poi, si faranno
senza, saranno eseguiti dopo certificato del Direttore, indicando sommariamente la quantità
e l'importo dei lavori eseguiti.

Art. 20 - Ritardi nei pagamenti. I ritardi nei pagamenti non danno diritto all'appaltatore, e pretendere interessi
od altre indennità di qualsiasi specie. Tuttavia se l'opera finita l'appaltatore non potrà ottenere il saldo
del suo credito entro mesi quattro di giorno in cui il suo essere sarà definitivamente liquidato, avrà
diritto, dallo spirare di questo termine, alla decadenza dell'interesse in ragione del 5% all'anno
sulle somme dovute, fino al giorno dell'effettuato pagamento.

Art. 21 - Conto finale dei lavori. Ultimo dei lavori dell'appalto, e a richiesta per cura del
Direttore il Conto finale sarà inviato all'appaltatore a prendersene tutte le cauzioni e ad esec-
tarsi colà sua firma.

Art. 22 - Disposizioni di legge e regolamenti applicabili all'appalto. Oltre alle condizioni del
presente capitolato sarà l'appaltatore vincolato per le prime, osservanze a tutte le condi-
zioni e disposizioni contenute nei 42 articoli del capitolato generale e sempre per
gli appalti d'opera pubbliche di conto dello Stato approvate con Decreto del Ministero
dei lavori pubblici in tutto ciò che non si oppone alle prescrizioni speciali del
presente capitolato.

Fug. Jemp. da Bonaria

C. d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo com- pletivo per unità di misura
			Prezzo elem- tare	Importo	Prezzo elem- tare	Importo	
Mano d'opera							
1	Capo mastro muratore giorno	1			25 00		25 00
2	Muratore ordinario	1			20 00		20 00
3	Scalpellino	1			25 00		25 00
4	Mauvole, terraccio e calcinato	1			12 00		12 00
Materiali a piè d'opera							
1	Cemento tipo Portland 1. qualità	quintale	27 00				27 00
2	Sabbia d'arena, granulosa	m ³	40 00				40 00
3	Sabbia bianca, tagliata	m ³	52 00				52 00
4	Pietrisco	m ³	30 00				30 00
5	Galea grassa	m ³	155 00				155 00
6	Pietra da costruzione	m ³	12 00				12 00
7	Legname per armature	m ³	280 00				280 00
8	Ferro per armature	kg.	1 45				1 45
9	Travole alla Marsigliese	%	450 00				450 00
10	Lamina d'ferro ondulata per terracinense	kg.					
11	Travi d'ferro n. I	"	1 35				1 35
12	Tubi di piombo	"	5 00				5 00
13	Vetri	m ²					
14	Ferro da costruzione	kg.	1 45				1 45
15	Pucknetti: Peltone del n. 10	cinquante	6 00				6 00
16	Pucknetti: " d'aresto del n. 10	"	8 00				8 00
17	Pucknetto per vano tipo bagno	"					
18	Verricello						
19	Verricello						
20	Valdania in rame	kg.					
21	Doccia d'lamiera zincata a mt.	kg. 0 900	4 50				4 50
22	Tubo d'doccia	mt. 0 900	4 50				4 50
23	Tubo d'ghisa del diametro 1/4 mt.	kg. 17 500					
24	Chiodi comuni	cinquante	0 35				0 35
25	Rele metallica	m ²	5 00				5 00

N.º d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opere		Prezzo complessivo per unità di misura
			Prezzo elementare	Importo	Prezzo elementare	Importo	
1	Costo di 1 m ³ di malta comune						
	Sale grassa m ³	0 35	155 00	54 25			
	Sabbia viva "	0 75	40 00	30 00	1 50	9 00	
	Mano d'opera manovale ore	6 00				9 32	
	Spese generali 10%						
				84 25		18 32	102 57
2	Costo di 1 m ³ di malta da intonaco						
	Sale grassa m ³	0 50	155 00	77 50			
	Sabbia bianca "	0 80	52 00	41 60	1 50	9 00	
	Mano d'opera manovale ore	6 00				12 81	
	Spese generali 10%						
				119 10		21 81	140 91
3	Costo di 1 m ³ di malta cementizia						
	Cemento quintali	6 00	27 00	162 00			
	Sabbia m ³	0 650	40 00	26 00	1 50	4 50	
	Mano d'opera manovale ore	5 00				19 55	
	Spese generali 10%						
				188 00		24 05	215 05
4	Costo di 1 m ³ di calcestruzzo di cemento per cordoli e piattabande						
	Cemento quintali	3 500	27 00	94 50			
	Ghiaietto m ³	0 600	30 00	18 00			
	Sabbia di cava "	0 300	40 00	12 00	1 50	9 00	
	Mano d'opera manovale ore	6 00				13 35	
	Spese generali 10%						
				124 50		22 35	146 85
5	Costo di 1 m ³ di muratura di pietrame senza intonaco						
	Pietrame m ³	1 10	12 00	13 20			
	Malta comune "	0 25	102 57	25 64			
	Mano d'opera muratore e gettone ore	6 00			4 00	24 00	
	Spese generali 10%					6 28	
				38 84		30 28	69 12
6	Costo di 1 m ² di muro di mattoni in foglio						
	Mattoni N.º	24 00	0 35	8 40			
	Malta cementizia m ³	0 010	215 05	2 15			
	Mano d'opera muratore e gettone ore	1 00			4 00	4 00	
	Spese generali 10%					1 45	
				10 55		5 45	16 00

n.º d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Meno d'opera		Prezzo com- pleto per un- tà di misura
			Prezzo ele- mentare	Importo	Prezzo ele- mentare	Importo	
7	Costo di 1 m ³ di scavo per fon- dazioni in terreno sciolto.						
	Meno d'opera - terrazzare ore	4 00			1 50	6 00	
	Trasporto del materiale allo scavo m ³	1 00			5 00	5 00	
	Spese generali 10%					1 10	
						12 10	12 10
8	Costo di 1 m ³ di muratura per fondazioni.						
	Pietrame ricavo sul posto m ³	1 10	5 00	5 50			
	Malta ordinaria m ³	0 85	102 57	25 64			
	Meno d'opera muratore ore	4 30			2 50	10 00	
	Spese generali 10%					4 14	
				31 14		14 14	45 28
9	Costo di 1 m ² di esteso struzzo per pavimento.						
	Cemento quintali	2 00	24 27	54 00			
	Sabbia di cave m ³	0 650	40 00	12 00			
	Ghiaia m ³	0 650	30 00	14 50			
	Meno d'opera manovale ore	6 00			1 50	9 00	
	Spese generali 10%					9 45	
				85 50		18 45	103 95
10	Costo di 1 m ² di pavimento						
	Calcestruzzo m ³	0 08	103 95	8 31			
	Malta cementizia m ³	0 01	215 05	2 15			
	Pietrame m ²	1 00	1 00	1 00			
	Meno d'opera muratore ore	1 00			2 50	2 50	
	Spese generali 10%					1 39	
				11 46		3 89	15 35
11	Costo di 1 m ² d'intonaco comune con malta ordinaria.						
	Malta m ³	0 02	140 91	2 81			
	Meno d'opera muratore ore	1 50			2 50	3 45	
	Meno d'opera manovale "	1 50			1 50	2 25	
	Spese generali 10%					0 88	
				2 81		6 88	9 69
12	Costo di 1 m ² d'intonaco cementizio						
	Malta m ³	0 02	215 05	4 30			
	Meno d'opera - muratore ore	1 50			2 50	3 45	
	Meno d'opera - manovale "	1 50			1 50	2 25	
	Spese generali 10%					1 12	
				4 30		7 12	11 42

N. d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo complessivo per unità di misura
			Prezzo elementare	Importo	Prezzo elementare	Importo	
13	Costo di 1 m ² di tetto con traliccio di legname e manto di tegole marzifili						
	Legname m ³	0 08	270 00	22 40			
	Chioderie kg.	0 25	5 00	1 00			
	Spese generali 10%					2 74	
	Costo d'opera muratore giorno ore	1 00			4 00	4 00	
	Copertura						
	Tegole alla Marzifile ct.	21 00	0 75	15 75			
	Filo di ferro per le legature mt.	6 00	0 05	0 30			
	Costo d'opera muratore giorno ore	0 60			4 00	2 40	
	Spese generali 10%					1 81	
				39 45		10 95	50 40

L. Lucaricci
 Ing. Giuseppe Ranaudo

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Computo metrico estimativo</i>								
	<i>Movimento di terra</i>								
1	<i>Scavo di materie per fondazione con preco lo sgombero e trasporto del mate- riale allo scarico pubblico.</i>								
	<i>Muri perimetrali giro</i>		34.00	0.60	1.00	m ³ 20.40			
	<i>Idem del vano annesso "</i>		7.60	0.50	1.00	3.80			
	<i>Somma</i>					m ³ 24.20	12 10	292 82	
	<i>Murature</i>								
2	<i>Muratura per fondazione in pietra me calcare e malta ordinaria.</i>								
	<i>Volume del c.v. 1.</i>					m ³ 24.20	15 28	1095 77	
3	<i>Muratura in elevazione di piedum calcare, spessato, e malta ordinaria. La muratura è considerata vuota per pie- no, bene intesa che i vani delle finestre e porte devono essere fatti con getto di calcestruzzo cementizio e in pietra quadrata.</i>								
	<i>Perimetrali giro</i>		34.00	0.50	4.25	m ³ 72.25			
	<i>Lesene</i>	4	0.50	0.25	4.25	2.12			
	<i>Perimetrali del vano annesso "</i>		7.60	0.30	3.40	7.75			
	<i>Somma</i>					m ³ 82.12			
	<i>Detrazione del volume delle lesene</i>	4	34.00	0.50	0.07	8.19			
	<i>Residuo</i>					m ³ 73.93	73 93	69 12	5110 06
	<i>A riportare</i>								Lire 6498 63

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Riparto</i>							<i>Lire</i> 6498 63	
4	Plattature in calcestruzzo cementizio ogni 60 centimetri di altezza	7	34.00	0.50	0.07	m ³ 8.19			
	Cordolo alle sommità delle finestre	giro	34.00	0.50	0.25	4.25			
	" alle sommità del muro nel locale annesso	"	7.60	0.30	0.20	0.45			
	Piattabande alle due porte	2	2.00	0.50	0.25	0.50			
	<i>Somma</i>					m ³ 13.39	146 85	1966 32	
5	Ferro in torsioni da $\frac{m}{m}$ 10 di diametro per l'armatura del cordolo	4	36.00	a	Eq. 0.611	Eq. 8.980			
	Idem nel locale annesso	2	7.60	"	"	9.530			
	Per armature delle piattabande	2	8	2.00	"	19.550			
	4 per staffe alle piattabande di $\frac{m}{m}$ 6	20	1.20	"	0.220	5.280			
	Fili di ferro di $\frac{m}{m}$ 5 per legature alle armature dei cordoli	84	1.20	"	0.195	19.650			
	<i>Somma</i>					Eq. 141.990	1 45	205 88	
6	Pavimento in battuta cementizia prima respingitura dell'altesso di $\frac{cm}{m}$ 15								
	Spessore del pavimento $\frac{cm}{m}$ 10		10.00	6.00		m ² 60.00			
	Nel locale annesso		3.00	2.00		6.00			
	<i>Somma</i>					m ² 66.00	15 35	1019 10	
7	Intonaco liscio nelle pareti interne con malta cementizia fino all'altesso di due metri	2	10.00	2.00		m ² 40.00			
	<i>A Ripartire</i>					m ² 40.00	<i>Lire</i>	9683 93	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Riparto</i>							<i>Lire</i> 9683 93	
	Idem	2	6.00	2.00		m ² 12.00			
	Lesene	2	0.25	2.00		4.00			
	<i>Somma</i>					m ² 68.00	11 42	876 56	
8	Intonaco comune nella parte dei pavimenti con malta bianca	2	10.00	2.50		m ² 50.00			
	Idem	2	6.00	2.50		30.00			
	Nel locale attiguo	2	3.00	3.50		21.00			
	Idem	2	2.00	3.50		14.00			
	Nelle lesene	4	0.25	2.50		5.00			
	<i>Somma</i>					m ² 120.00	9 69	1162 80	
9	Intonaco nelle parti esterne con malta c.s.	2	7.00	4.50		m ² 63.00			
	Idem	2	11.00	4.50		99.00			
	Nel locale annesso	2	2.30	3.50		16.10			
	<i>Somma</i>					m ² 178.10	9 69	1725 78	
10	Cotto a padiglione con due capricci della parete di m. 6.80								
	Capricci 0.25 x 0.20 x 3.50								
	Catene 0.25 x 0.20 x 6.80								
	Mura 0.20 x 0.20 x 1.00								
	Capricci d'angolo c.k. 0.25 x 0.20 x 4.50								
	Accarucci 0.18 x 0.12 ad un metro di distanza								
	Parenti 0.10 x 0.06 a $\frac{cm}{m}$ 50 di distanza								
	Parentini 0.06 x 0.03 ogni 35 $\frac{cm}{m}$								
	<i>A Ripartire</i>						<i>Lire</i>	13453 07	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Riparto</i>							<i>L. 26.245,73</i>	
19	Unce di manovale in ferro	ml	6.50					a calcolo	
20	cl. 2 barre a I dell'arteria d'm 16, comprensiva man. di opera	2	6.40	1.90		12.80	229.13	1.00	390.46
21	cl. 2 ferricelli grandi o paranchi cl. 1 " piccolo								
22	Fornello completo con griglia							a colpo	330.00
23	Canale di camino in muratura di mattoni in foglia					3.50	16.00		56.00
24	Caldaia in lamiera di rame con fuso di acciaio, del diametro d'm. 1.00 e dell'arteria d'm. 0.75								
25	Subinetti del cl. 10	2				2.00	6.00		12.00
26	Subinetti d'arresto del cl. 15	1				1-	8.00		8.00
27	Subinetti tipo bagno	1				1-	13.00		13.00
28	Saldature per detti subinetti	5				5.00	2.50		12.50
29	Fuso di piombo per conduttura interna dell'acqua $\frac{1}{2}$ " 10 x 18				ml	20.00	20.00	10.00	200.00
30	Valvola d'acciaio comprensiva man. di opera	3					3.00	14.00	51.00
31	Canalino in calcestruzzo armato <i>A Ripartire</i>								28.294,99

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Riparto</i>								<i>L. 28.294,99</i>
	Della spessore di cl. 5 Si evia: barista piedi		2.00	1.25	0.50				
			2.00	1.25	0.05	0.125			
		4	0.10	0.10	0.15	0.018			
	<i>Somma</i>					m ³ 0.143	226.85		32.43
32	Compensazione per le capfermi: 20%								6.48
	<i>Importo dei lavori a misura e delle forniture</i>								<i>L. 28.336.90</i>
33	Per impieghi 10%								2.833.10
	<i>Importo complessivo</i>								<i>L. 31.170.00</i>
	<i>Diconsi lire Trentunomila cento settanta</i>								
	<i>Landonato del 10 gennaio, 6 Ottobre 1994</i>								
	<i>L. Ricaricato</i>								
	<i>Ing. Giuseppe Amato</i>								