

Provincia di Casserta

Comune di Sandoneo Val di Comino

Progetto

per la costruzione di un mattatoio nel comune di Sandoneo V. di C.

Capitolato speciale d'appalto

2

zione delle opere appaltate, senza che per tale restituzione sia il medesimo esonerato da quella responsabilità, cui è vincolato in forza della legge comune.

Qualora nel termine di otto giorni del deliberamento il deliberatario non si presenti in grado di stipulare il contratto definitivo, l'appaltante sarà in facoltà di procedere ad un nuovo incanto, ed il deliberatario medesimo perderà la somma che avrà depositata per sicurezza.

Diasta -

Art. 6 - Effetto obbligatorio del contratto - Il contratto stipulato in base al presente capitolo non s'intende obbligatorio per l'appaltante, finché non ne sia intervenuta l'approvazione della superiore autorità tuttora, ma il deliberatario resta vincolato dal momento in cui ha sottoscritto l'atto di deliberamento all'atto.

Art. 7 - Divieto di subappalto - È vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare tutta od in parte l'opera oggetto, senza l'approvazione dell'appaltante, sotto pena della immediata rescissione del contratto e di una multa corrispondente al ventesimo del prezzo del deliberamento.

Art. 8 - Casi in cui può aver luogo la rescissione del contratto - L'appaltante è in diritto di rescindere il contratto quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenza agli obblighi delle condizioni stipulate. In questi casi l'appaltatore avrà ragione soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà proibito del nuovo che presentasse all'appaltante nella stipulazione d'un nuovo contratto e dell'esecuzione d'ufficio delle opere appaltate.

Occorrendo in corso d'esecuzione un aumento ed una diminuzione di opere, l'appaltatore è obbligato ad eseguirle finché a concorrenza del quantum del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto.

Art. 9 - Termine, durata e collaudazione dei lavori - Sarà obbligo dell'imprenditore di far principio ai lavori tutto che ne avrà ricevuto la consegna del direttore d'opere, alla quale dovrà prontamente prestarsi detto invito del medesimo direttore e dovrà proseguire colla dovuta regolarità ed attività, in modo da averli compiutamente ultimati entro il termine di ^{8 mesi} ~~8 mesi~~ da decorrere dal giorno della consegna suddetta.

Per tutti gli effetti previsti dal contratto si dichiara che la collaudazione finale dei lavori sarà luogo susseguente un anno dalla loro ultimazione regolarmente accettata mediante apposito certificato del direttore.

Art. 10 - Inammissibilità di richiami sui prezzi dell'elenco - L'elenco d'appalto è a titolo vincolante del deliberatario, il quale non potrà mai pretendere compensi per qualsiasi titolo o pretesto d'errore nei prezzi fissati nell'elenco, qualunque siano le variazioni che soffrono susseguente al medesimo, né comune commercio d'uso.

se l'imputa -

Art. 11 - Facoltà dell'appaltante di disporre della cauzione - L'appaltante ha il diritto di volere della cauzione per far fronte alle spese della esecuzione dei lavori, l'ufficio e per rimborsarsi delle opere o materiali dei lavori decedenti della esecuzione delle obbligazioni dell'appaltante, salvo l'esperimento fatto alla esecuz. nel caso che la cauzione non risultasse sufficiente.

L'appaltante potrà essere obbligato a restituire la cauzione di cui l'appaltante abbia diritto talora in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

Art. 12 - Domicilio dell'appaltatore - L'appaltatore deve nel contratto eleggere domicilio per tutti gli effetti del contratto medesimo nel comune in cui devono eseguirsi i lavori.

Il domicilio sarà eletto presso un ufficio pubblico ed una persona o di lui determinata.

Art. 13 - Documenti da consegnarsi all'appaltatore - Approvato definitivamente il contratto, l'appaltante consegnerà all'appaltatore una copia del contratto e dei documenti ad esso allegati, cioè il Capitolato speciale d'appalto, del processo verbale di aggiudicazione, non che dei disegni, piani e profili delle opere che si devono eseguire e che per legge fanno parte integrale del contratto.

Art. 14 - Spese di contratto ed ausilii a carico dell'appaltatore - Sono a carico dell'appaltatore le spese tutte del contratto, quelle relative all'asta, d' stampa, bollo, registro, della copia del contratto e dei documenti e di disegni che debbono esserli consegnati e terminare dell'articolo precedente.

Art. 15 - Difetti di costruzione - L'appaltatore dovrà demolire e ricostruire a totale sua spesa e rischio quei lavori che l'ingegner direttore riscontrasse eseguiti senza la necessaria diligenza e con materiali di qualità o misure diverse dai prescritti.

Art. 16 - Qualità dei materiali - Tutti i materiali che l'imprenditore provvederà, saranno delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, tassi, non difettosi e delle dimensioni e condizioni prescritte nei rispettivi articoli dell'annesso elenco; e quando non vengono riscontrati per tali dal direttore dei lavori saranno da lui rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal luogo del lavoro per cura e spese dell'imprenditore, il quale sarà obbligato di fatto surrogarli con altri, che adempiono alle condizioni prescritte.

Art. 17 - Lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi - Per tutte quelle opere o provviste per le quali non fosse indicato il prezzo nell'elenco, se si farà un'analisi accurata per l'unità di misura, applicando i prezzi elementari dell'elenco stesso e dove si esso mancasse il prezzo elementare di qualche materiale che fa parte di quel lavoro, la valutazione si opererà coi prezzi consentiti nel luogo del lavoro. In ogni caso il prezzo composto

