

in polycopi al ballo
Mattatoio

Provincia di Caserta

Comune di Sandonà Tel. di Camino

Progetto

per la costruzione di un Mattatoio nel Comune di Sandonà T. di C.

Relazione

Analisi dei prezzi e Computo metrico estimativo

1

Con due allegati
1° Disegni
2° Copisteria

24

176/102

8:465
20/8 1925

R. SOTTOPIEFETTURA DI SORA

N° 1686

SORA 9 APRILE 1925

OGGETTO-Costruzione mattatoio

Signor SINDACO

S. DONATO V. G.

Restituisco alla S.V. gli atti riguardanti la costruzione del mattatoio e comunico il seguente parere emesso del Consiglio di Prefettura nella ~~tomnata~~ seduta del 23-3-1925 " Veduta la deliberazione 27 dicembre u.s. del Comune di S. Donato V. G. con cui si approva il progetto Terpesta per un pubblico mattatoio sull'ammontare di L. 28336 e cent. 90 oltre L. 2833,10 per impreviste.

Considerato che il Comune s'impegna alla spesa destinandosi gli appositi stanziamenti nei Bilanci 1924-25-26 Considerato che il Comune non indica il metodo delle aste, che nel silenzio deve ritenersi quello per estinzione di candela vergine.

Considerato che all'art° 9 del capitolato deve stabilirsi il termine non superiore a 6 mesi che all'art° 18 occorre stabilire che i certificati di pagamento devono, rilasciarsi ogni 3000 ^{lire} di lavoro e che all'art° 20 bisogna chiarire che la decorrenza degli interessi si ha nel caso indicato in ogni rata di acconto.



Relazione.

Fra gli edifici pubblici richiesti dalle moderne esigenze non ultimi per importanza sono i mattatoi, nei quali la preparazione della carne si effettua nelle migliori condizioni possibili, e il controllo sanitario di essa offre tutte le garanzie di una efficace esecuzione.

La ristrettezza dei mezzi ha imposto la limitazione degli ambienti: non pertanto si è cercato di corredarli un unico vano di tutti i mezzi necessari per l'abbattimento del bestiame grosso e minuto.

Il luogo scelto per la costruzione dell'edificio dista circa cinquecento metri dall'abitato. È asciutto e ben aerato. L'approvvigionamento dell'acqua e lo smaltimento dei liquidi di rifiuto si possono ottenere con facilità.

L'edificio misura un'area libera di m. 10,00 x 6,00, raggiunge l'altezza di m. 4,50 con uno spessore dei muri fuori terra di m. 0,50. Quattro lesene in corrispondenza degli appoggi delle capriate concorrono alla robustezza; inoltre la muratura sarà listata con calcestruso di cemento ogni 60 centimetri di altezza ed avrà un cordolo di cemento armato sotto il tetto dell'altezza di centimetri 25. Detto cordolo posto all'altezza di m. 3,50 funge anche da piastrina per le finestre.

Il pavimento adottato è di calcestruso cementizio, battuto, dello spessore di centimetri nove, formato di una parte di cemento, sei di ghiaia

da e due di sabbia, sovrapponevoli uno strato di cemento e sabbia in parti uguali, spesso un centimetro; il tutto poggiante sopra un letto di ghiaia di 15 centimetri di altezza. Il pavimento avrà una pendenza del 2% verso i lati maggiori, lungo i quali due canali ricavati nel calcestruzzo stesso raccogliessero tutti i rifiuti nel condotto di scarico.

Internamente, i muri saranno rivestiti di intonaco comune nella parte superiore e di cemento liscio fino all'altezza di 2 metri.

Per riguardi igienici il legname è stato usato solamente per l'armatura del tetto, mentre si è totalmente abolito nelle finestre e nella porta. Questa sarà di lamiera ondulata e saracinesca; le finestre con telai in ferro e vetrata, saranno a sportelli girevoli su asse orizzontale azionate con manovella.

La caldaia dell'acqua calda necessaria per lo scottamento dei suini si è posta in un piccolo locale annesso ed attiguo per evitare ingombro. Essa comunica con la vaschetta A, delle dimensioni di m. 1,80 x 0,80, nella quale verranno soffocati i suini.

Altre due vaschette, compresa d'acqua fredda, numerosi uccini, due voricelli per il berbiano grosso ed uno per il minuto, completano l'arredamento.

È superfluo qualsiasi altro schiarimento, perché ogni particolare è facile rilevare dai disegni e dal computo metrico.

Il Progetto consta di:

- a) Relazione
- b) Disegni
- c) Computo metrico ed estimativo.
- d) Analisi dei prezzi.
- e) Capitolato speciale d'appalto.

J. Donato Val di Comino, 25 settembre 1924

Ing. Giuseppe Donato



Analisi dei prezzi

N. d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo completo per unità di misura
			Prezzo elementare	Importo	Prezzo elementare	Importo	
1	Mano d'opera						
1	Capomastro muratore - giornate	1			25 00		25 00
2	Muratore ordinario "	"			20 00		20 00
3	Scalpellino "	"			25 00		25 00
4	Manovale, terrazzino calcinato "	"			12 00		12 00
	Materiali a più d'opera						
1	Cemento tipo Portland 1ª qualità	quintali	27 00				27 00
2	Sabbia di cava, granulata	m ³	40 00				40 00
3	Pietrisco	m ³	30 00				30 00
4	Calce grassa	m ³	155 00				155 00
5	Sabbia bianca, vogliata	m ³	52 00				52 00
6	Pietra da costruzione	m ³	12 00				12 00
7	Legname per armature	m ³	280 00				280 00
8	Ferro per armature	Kg.	1 45				1 45
9	Travole alla Martignole	100	450 00				450 00
10	Lamina di ferro ondulata per sovraccroce	Kg.					
11	Travi di ferro a I	Kg.	1 35				1 35
12	Tubi di piombo	Kg.	5 00				5 00
13	Vetri	m ²					
14	Ferro da costruzione	Kg.	1 45				1 45
15	Puntinetti del n. 10	ciascuno	6 00				6 00
16	Puntinetti d'arresto del n. 15	"	8 00				8 00
17	Puntinetti tipo legno	"					
18	Verricello grande						
19	Verricello medio						
20	Caldaia in rame	Kg.					
21	Poccia m.l.	Kg. 0 900	4 50				4 50
22	Tubo di doccia m.l.	Kg. 0 900	4 50				4 50
23	Tubo di gln. a Dim. int. 4/5 m.l.	Kg. 11. 500					
24	Mattoni usuali	ciascuno	0 35				0 35



N. d'ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo complessivo per unità di misura
			Prezzo elementare	Importo	Prezzo elementare	Importo	
	Costo di 1 m ³ di malta comune						
1	Colee grasse m ³	0 35	155 00	54 25			
	Sabbia viva m ³	0 75	40 00	30 00			
	Mano d'opera - manovale - ore	6 00			1 50	9 00	
	Spese generali 10%					9 32	
				84 25		18 32	102 57
	Costo di 1 m ³ di malta da intonaco						
2	Colee grasse	0 50	155 00	77 50			
	Sabbia bianca	0 80	52 00	41 60			
	Mano d'opera - manovale ore	6 -			1 50	9 00	
	Spese generali 10%					12 86	
				119 10		21 81	140 91
	Costo di 1 m ³ di malta cementizia						
3	Cemento quintali	6 00	27 00	162 00			
	Sabbia m ³	0 650	40 00	26 00			
	Mano d'opera - manovale ore	5 -			1 50	4 50	
	Spese generali 10%					19 55	
				188 00		27 05	215 05
	Costo di 1 m ³ di calcestruzzo di cemento per cordoli e piattabande						
4	Cemento quintali	3 500	27 00	94 50			
	Ghiaia m ³	0 600	30 00	18 00			
	Sabbia di cava "	0 300	40 00	12 00			
	Mano d'opera, manovale ore	6 -			1 50	9 00	
	Spese generali 10%					13 35	
				124 50		22 35	146 85
	Costo di 1 m ³ di muratura di pietrame senza intonaco						
5	Pietrame m ³	1 10	12 00	13 20			
	Malta comune "	0 25	102 57	25 64			
	Mano d'opera - Muratore egiziano ore	6 00			4 00	24 00	
	Spese generali 10%					6 28	
				38 84		30 28	69 12
	Costo di 1 m ² di muro di mattoni in foglio-						
6	Mattoni c.p.	24 -	0 35	8 40			
	Malta cementizia m ³	0 010	215 05	2 15			
	Mano d'opera - muratore e garzone ore	1 -			4 00	4 00	
	Spese generali 10%					1 15	
				10 55		5 15	16 00

Ordine	Oggetto delle analisi Elementi per unità di misure	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo complessivo per unità di misura
			Prezzo elementare	Importo	Prezzo elementare	Importo	
7	Costo di 1 m ³ di scavo per fondazioni in terreno sciolto.						
	Mano d'opera terrazziera ore Materiali del materiale altro acciaio m ³ Spese generali 10%	4 00 1 -			1 50 5 00	6 00 5 00 1 10	12 10
8	Costo di 1 m ³ di muratura per fondazioni						
	Pietrame ricavato sul posto m ³ Malta ordinaria m ³ Mano d'opera muratore ore Spese generali 10%	1 10 0 25 4 -	5 00 102 54	5 50 25 64	2 50	10 00 4 14	45 28
9	Costo di 1 m ³ di calcestruso per pavimenti.						
	Cemento quintali Sabbia m ³ Legno di cava " Mano d'opera manovale ore Spese generali 10%	2 - 0 650 0 300 6 00	24 00 30 00 40 00	54 00 19 50 12 00	1 50	9 00 9 45	103 95
10	Costo di un m ² di pavimento						
	Calcestruso m ³ Malta cementizia " Fornitura m ³ Mano d'opera muratore ore Spese generali 10%	0 08 0 01 1 - 1 -	103 95 215 05 1 00	8 31 2 15 1 00	2 50	2 50 1 39	15 35
11	Costo di 1 m ³ di intonaco comune con malta ordinaria.						
	Malta m ³ Mano d'opera muratore ore Manovale ore Spese generali 10%	0 02 1 50 1 50	140 91	2 81	2 50 1 50	3 75 2 25 0 88	9 69
12	Costo di 1 m ² di intonaco cementizio						
	Malta m ³ Mano d'opera muratore ore Manovale " Spese generali 10%	0 02 1 50 1 50	215 05	4 30	2 50 1 50	3 75 2 25 1 12	11 42

SINA - CRASSINO

Ord. d'ordine	Oggetto dell'analisi Elementi per unità di misura	Quantità	Materiali		Mano d'opera		Prezzo com- pletto per un- tà di misura
			Prezzo elem. tare	Importo	Prezzo elem. tare	Importo	
13	Costo di un m ² di tetto con travature di legname e manto di <i>Hyph. modif. p. h. s.</i>						
	Legname	m ³	0 08	280 00	22 40		
	Chioderia	kg.	0 25	5 00	1 00		
	Mano d'opera muratura e argine tore		1 00			4 00	4 00
	Spese generali 10%						2 44
	Copertura						
	Legole alla marsigliese	ct.	21 00	0 75	15 75		
	Filo di ferro per legature	ml	6 00	0 25	0 50		
	Mano d'opera muratura e argine ore		0 60			4 00	2 40
	Spese generali 10%						1 81
				39 45		10 95	50 40

S. Donato Val d'Almone, 2 Ottobre 1924

L. Lucaricato

Inq. Giuseppe Donato

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Triperto</i>							<i>Lire</i>	<i>6198 63</i>
4	Tratture in calcestruzzo cementizio ogni 50 centimetri d'altezza	4	34.00	0.50	0.07	m ³	8.19		
	Cordele alla sommità delle finestre	già	34.00	0.50	0.25	"	4.25		
	" alla sommità del muro del locale ammasso	già	7.60	0.30	0.20	"	0.45		
	Ritabande alle due parti	2	2.00	0.50	0.25	"	0.50		
	<i>Somma</i>					m ³	13.39	<i>166 85</i>	<i>1966 32</i>
5	Ferro in tondini di mm 10 di diametro per l'armatura dei cordoli	4	36.00	0.50	0.61	kg	87.90		
	<i>Idem</i>	2	4.80	"	"	"	9.530		
	Per ritabande	2	2.00	"	"	"	19.550		
	4 per staffe di mm 6	20	1.20	"	0.220	"	5.280		
	fil di ferro del diametro di mm 5 per legatura alle armature dei cordoli	84	1.20	"	0.195	"	19.650		
	<i>Somma</i>					kg	161.990	<i>1 45</i>	<i>205 88</i>
6	Pavimento in battuto cementizio fine via rasatura dell'altezza di cm 15								
	Spessore del pavimento cm 10		10.00	6.00			60.00		
	Locale ammasso		3.00	2.00			6.00		
	<i>Somma</i>					m ²	66.00	<i>15 35</i>	<i>1013 10</i>
7	Intonaco liscio nelle parti interne con malta cementizia fine all'altezza di 2 metri	2	10.00	2.00			20.00		
	<i>Id.</i>	2	6.00	2.00			24.00		
	<i>Lesene</i>	4 x 2 x 0.25		2.00			4.00		
	<i>A Triperto</i>					m ²	68.00	<i>Lire</i>	<i>9683 93</i>

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Triperto</i>							<i>Lire</i>	<i>9683 93</i>
	<i>Somma</i>					m ²	68.00	<i>11 12</i>	<i>876 50</i>
8	Intonaco comune nella parte superiore con malta bianca	2	10.00	2.50			50.00		
	<i>Id.</i>	2	6.00	2.50			30.00		
	Locali attigua	2	3.00	3.50			21.00		
	<i>Id.</i>	2	2.00	3.50			14.00		
	<i>Lesene</i>	4 x 2 x 0.25		2.50			5.00		
	<i>Somma</i>					m ²	120.00	<i>9 69</i>	<i>1462 50</i>
9	Intonaco esterno con malta ordinaria c.s.	2	4.00	4.50			63.00		
	<i>Idem</i>	2	11.00	4.50			99.00		
	Locali ammasso	2	2.30	3.50			16.10		
	<i>Somma</i>					m ²	178.10	<i>9 69</i>	<i>1795 70</i>
10	Tetto a pedinazione con due capiate della portata di m. 6.80								
	Puntoni 0.25 x 0.20 x 3.50								
	Catene 0.25 x 0.20 x 6.80								
	Mancos 0.20 x 0.20 x 1.00								
	Puntoni Pausola cl. 4 0.25 x 0.20 x 4.70								
	Arretracci 0.18 x 0.12 ad un metro d'altezza								
	Correnti 0.10 x 0.06 a 0.50 d'altezza								
	Correntini 0.05 x 0.03 ogni 35 centimetri								
	Chiusure in legno alle mangiole	2	11.00	4.00			44.00		
	<i>A Triperto</i>					m ²	43.80	<i>Lire</i>	<i>1345 30</i>

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Triposto</i>				m ²	73.80		L. 13153 07	
	<i>Locali annessi</i>	2	1.40	1.50		34.80			
			3.80	2.75		10.45			
	<i>Somma</i>				m ²	122.05	50 40	6151 32	
11	Vase in calcestruzzo cementizio ar. mato, della spessore di cm 10 - ret. m. 7.00		1.80	0.80	0.75				
	Idem " " cm 8 - ret. m. 5.00		1.40	1.00	0.80				
	Idem " " cm 6 - ret. m. 3.35		0.85	0.70	0.60				
	L'armatura sarà costituita da una rete metallica la cui maglia sarà di cm 3 di lato con filo del diametro di mm 4.								
	<i>1a Vase</i>		1.80	0.80	0.10	0.144			
	"	2	1.80	0.75	0.10	0.270			
	"	2	0.80	0.75	0.10	0.120			
	<i>2a Vase</i>		1.40	1.00	0.08	0.112			
	"	2	1.00	0.80	0.08	0.128			
	"	2	1.40	0.80	0.08	0.182			
	<i>3a Vase</i>		0.85	0.70	0.06	0.035			
	"	2	0.85	0.60	0.06	0.040			
	"	2	0.70	0.60	0.06	0.033			
	<i>Somma</i>				m ³	4.064	226 85	241 36	
12	Compensato per le carpenterie di ogni altro mestiere 20%							48 96	
13	Intonaco in malta di cemento alle pareti interne delle vasche, della spessore di cm 10								
	<i>A Triposto</i>							L. 19894 01	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
	<i>Triposto</i>							L. 19894 01	
	<i>1a Vase</i>		1.80	0.80		1.44			
	"	2	0.80	0.75		1.20			
	"	2	1.80	0.75		2.70			
	<i>2a Vase</i>		1.40	1.00		1.40			
	"	2	1.00	0.80		1.60			
	"	2	1.40	0.80		2.24			
	<i>3a Vase</i>		0.85	0.70		0.59			
	"	2	0.70	0.60		0.56			
	"	2	0.85	0.60		0.68			
	<i>Somma</i>				m ²	12.41	11 62	141 32	
14	Infissi finiti nel locale annesso in legno di castagno compresi i vetri, le ferramentazioni e la verniciatura.		1.00	2.00	2.00	2.00	100 00	200 00	
15	Finestre in telaio di ferro comprese i vetri e le ferramentazioni.	6	1.30	2.00			500 00	3000 00	
16	Porta in lamina ondulata a nervi, verniciata, compresa la maniglia in ferro.		1.50	2.50	3.75	3.75	80 00	300 00	
17	Pavimento in lamina zincata con griglia di ferro ai quattro angoli, diametro mm 6	4	2.50		ml.	41.60			
					ml.	10.00			
	<i>Somma</i>				ml.	51.60	10 00	516 00	
18	Tratti di gronda in ghisa	4	2.00		ml.	8.00	28 00	224 00	
	<i>A Triposto</i>							L. 19894 01	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
								Lire 21275 73	
19	Unceini da mureto in ferro	mt. 6.50				calce	50.00	325 00	
20	N. 2 tralicci di ferro a I dell'alt. di m. 16 compresi le mup. in opera.	2	5.40	1.40		sq.	229.13	140 320 76	
21	N. 2 venicelli grandi o parenti					N. 2	600 00	1200 00	
	N. 1 piccolo					N. 1	450 00	450 00	
22	Fornello completo con griglia					acciaio		330 00	
23	Parma di lamiera in muratura di mat. bruciata in foglio					m ²	3.50	16 00 56 00	
24	Caldaia in lamiera di rame con tubi di acciaio, del diametro di m. 1.00 e dell'alt. di m. 0.70					sq.	72.50	14 50 1044 00	
25	Subinetti del n. 10	2					2.00	6 00 12 00	
26	Subinetto d'arresto del n. 15	1					1.00	8 00 8 00	
27	Subinetto tipo Regia	1					1.00	13 00 13 00	
28	Saldature per detti subinetti	5					5.00	2 50 12 50	
29	Tubi di piombo per conduttura in terra dell'acqua m. 10 x 18					mt.	20.00	10 00 200 00	
30	Valvola di acciaio completa mup. in opera	3					3.00	17 00 51 00	
	A Importare							Lire 28297 99	

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Numero	DIMENSIONI			QUANTITÀ		PREZZO	
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parziale	Totale	Unitario	Totale
						Metri	Metri	Lire	Lire
								Lire 28297 99	
31	Corallite in calcestruzzo armato della spessore d' m. 5. L'area: 1.20 x 1.20 piedi.		2.00	1.25	0.50				
			2.00	1.25	0.05		0.195		
		4	0.10	0.10	0.15		0.018		
	Somma					m ³	0.143	226 85 329 43	
32	Compensazione per le cappe ecc. 20%							6 48	
	Importo dei lavori a misura e delle provviste							Lire 28326 90	
33	Per imprevisti 10% circa							2833 10	
	Importo complessivo							Lire 31170 00	
	Diconsi Lire trentunomila cento settanta.								
	San Donato Valdi Lomino, 6 Ottobre 1924								
	P. Guaricato								
	Ing. Giuseppe Donato								