



## Capitolato speciale S'appalto

- Art. 1 - Oggetto e ammontare S'appalto - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la costruzione di un fabbricato toraneo per uso di "Maccherio", tali opere e provviste S'importo preventivo di L. 73441,25 (lire settantatremilovequattrocentoquarantuno e centesimi ventisei), saranno eseguite secondo le norme prescritte nel progetto e pagate ai prezzi delle merci, delle provviste e dei lavori stabiliti nell'annessa analisi dei prezzi, che forma parte integrante del contratto.
- Art. 2 - Opere e somministrazioni comprese nell'appalto - L'appalto comprende tutte le opere e lavori e somministrazioni che potranno occorrere a qualunque delle diverse opere appartenenti. Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi di servizio, le spese e qualunque onere necessario all'esecuzione del lavoro che gli sarà richiesto, nonché le spese d'assicurazione per gli operai.
- Art. 3 - Condizioni di ammissibilità all'asta - Per essere ammessi a concorre all'aggiudicazione dell'opera o lavoro produrre:
- 1°) Certificato di moralità rilasciato in tempo prossimo all'asta dall'Autorità del luogo di domicilio dei concorrenti.
  - 2°) Un attestato in cui si dimostri la capacità e l'attitudine ad eseguire il lavoro richiesto in data recente da un ingegnere o dal sindaco del luogo di domicilio dei concorrenti.
- Non saranno ammessi a concorre le persone che nelle esecuzioni d'altre imprese siano state colpite d'inefficienza, di mala fede verso pubbliche amministrazioni o verso privati.
- Art. 4 - Cauzione provvisoria - I concorrenti all'asta saranno depositare presso l'ufficio in cui si terranno gli incanti la somma di lire 3000 (tre mila) come cauzione provvisoria a tutti gli

effetti di legge.

Il deposito si farà in monete metalliche o in biglietti di banca accettati dalle Camere dello Stato come denaro.

Il deposito così fatto resterà pieno d'appalti fino alla stipulazione del contratto - I depositi fatti dagli altri concorrenti saranno restituiti appena terminati gli incanti.

Art. 5. Stipulazione del contratto e cauzione definitiva - La stipulazione del contratto d'appalto avverrà nel termine fissato nell'ordine d'asta o nell'atto di deliberamento.

Al momento della stipulazione dovrà presentarsi la cauzione definitiva che si stabilisce nella somma di lire pari a un centesimo dell'ammontare definitivo dell'appalto, e sarà depositata presso la Cassa Nazionale Depositi e Prestiti. Detta cauzione sarà restituita all'impresario dopo eseguita la finale collaudazione delle opere appaltate, e non che per tale restituzione sia il medesimo esonerato da quella responsabilità cui è vincolato in forza della legge comune.

Qualora nel termine d'otloggiarsi del deliberamento il deliberatario non si trovasse in grado di stipulare il contratto definitivo, l'appaltatore sarà in facoltà di procedere ad un nuovo incanto, ed il deliberatario medesimo perderà la somma che avrà depositata per incanto d'asta.

Art. 6. Effetto obbligatorio del contratto - Il contratto stipulato in base al presente capitolato non si intende obbligatorio per l'appaltante, finché non sia intervenuta l'approvazione della superiore Autorità tutoria, ma il deliberatario resta vincolato dal momento in cui ha sottoscritto l'atto di deliberamento all'asta.

Art. 7. Diritto di subappalto - È vietato all'appaltatore di cedere o di subappaltare tutto o in parte l'opera assunta, senza l'approvazione dell'appaltante sotto pena della immediata rescissione.



del contratto e d'una multa corrispondente al ventunesimo del prezzo del deliberamento.

Art. 8. Casi in cui può aver luogo la rescissione del contratto -

L'appaltante è in diritto di rescindere il contratto quando l'appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza, o contravenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, o in quest' caso l'appaltatore avrà negato o ritardato il pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà provabile del danno che provenga all'appaltante dalla stipulazione d'un nuovo contratto o dall'evacuazione d'ufficio delle opere appaltate. Occorrendo in caso d'evacuazione un aumento ed una diminuzione di spesa, l'appaltatore è obbligato ad avergli i termini fino a concorrenza del quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto.

Art. 9. Principio, durata e collaudazione dei lavori - Sarà obbligato dell'impresario di far principio ai lavori tostochè ne avrà ricevuto la consegna dal direttore d'era, alla quale dovrà presentarsi prima di detto punto del medesimo direttore, e dovrà proseguire colla dovuta regolarità, e attinenti in modo da darli compiutamente ultimati entro il termine d'incanto se occorre nel giorno della consegna medesima - che dovrà fatta con regolare processo verbale. Per tutti gli effetti previsti del contratto si dichiara che la collaudazione finale dei lavori avrà luogo entro il termine d'incanto se occorre nel giorno della ultimazione regolarmente accettata mediante appositi certificati del direttore.

Art. 10. Inammissibilità di riduzioni sui prezzi dell'opera - Il contratto d'appalto è a totale rischio del deliberatario il quale non potrà mai pretendere compensato per qualsiasi titolo o pretesto d'errore nei prezzi fissati nell'elenco, qualunque siano le variazioni che possono succedere nei medesimi in corso

12  
commercis Surante l'impresa  
Art. 11 - Facoltà dell'appaltante di disporre della cauzione.  
L'appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per far fronte alle spese della esecuzione dei lavori e sufficienti e per rimborsarsi delle opere o risarcimenti dei danni derivanti dalla inosservanza delle obbligazioni dell'appaltatore, salvo l'esperimento d'ogni altra azione nel caso che la cauzione non risultasse sufficiente.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte Surante l'esecuzione del lavoro.

13  
Art. 12 Domicilio dell'appaltatore. L'appaltatore deve nel contratto eleggere domicilio per tutti gli effetti del contratto e medesimo nel Comune in cui devono eseguirsi i lavori.

14  
Art. 13 Documenti da consegnarsi all'appaltatore. Approvato definitivamente il contratto, l'appaltante consegnerà all'appaltatore una copia del contratto e dei documenti ad esso allegati; cioè del capitolato speciale d'appalto, del processo verbale di aggiudicazione, non che dei disegni delle opere che si devono eseguire e che per legge fanno parte integrante del contratto.

15  
Art. 14 Spese di contratto ed accessori a carico dell'appaltatore. Salvo a carico dell'appaltatore le spese tutte del contratto, quelle relative all'atto, di stampa, bollo, registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni che debbono essere consegnati a termini dell'articolo precedente.

16  
Art. 15 Difetti di costruzione. L'appaltatore dovrà temerariamente e totale una opera e rischia quei lavori che s'ingegnerà direttore non nascere angustie, ma la necessaria diligenza e con materiali di qualità o misure diverse da quelle permesse.

17  
Art. 16 - Qualità di materiali. Tutti i materiali che l'impresario provvederà saranno delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, senza difetti e delle dimensioni e condizioni prescritte dai rispettivi articoli dell'elenco; e quando non vengano rinnovati per tali dal direttore dei lavori saranno da lui rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal luogo del lavoro per cura e spese dell'impresario, il quale sarà obbligato di farsi surrogare con altri che adempiranno alle condizioni prescritte.

18  
Art. 17 - Lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi. Per tutte quelle opere o provviste per le quali non fosse indicato il prezzo nell'elenco o se farsi un'analisi accurata per stima di misura approssimando i prezzi elementari dell'elenco stesso, e dove in esso mancasse il prezzo di qualche materiale che fa parte di quel lavoro la soluzione si opererà coi prezzi correnti del luogo del lavoro. In ogni caso il prezzo computato sarà oggetto di ribasso d'appalto.

19  
Art. 18 - Pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori. Nel corso della esecuzione dei lavori saranno fatti all'appaltatore pagamenti in conto del prezzo d'appalto per rate non minori di lire <sup>cinque</sup> similiti ciascuna, nette.

Tutti i pagamenti si faranno nelle ritenute di un decimo, le quali serviranno per ultima garanzia dell'adempimento degli obblighi dell'appaltatore, e saranno rimborsati con l'ultima rata d'appalto che gli verrà pagata non appena accettato il collaudo finale di tutti i lavori. Su questi somme l'appaltante ha gli stessi diritti che sulla cauzione.

20  
Art. 19. Volontarie dei lavori in corso d'opera per i pagamenti in acconto. I pagamenti in acconto, di cui all'articolo

